



COMUNE DI LATINA

Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti

Prot. _____

del 31/01/2020

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
DELL’IMMOBILE “EX GARAGE RUSPI”

CIG 818395092E - CUP B24H16001200001

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) Denominazione, indirizzo e punti di contatto**

Comune di Latina

Sede: Piazza del Popolo 1 - Città: Latina (LT) - Codice postale: 04100 - Italia

Punti di contatto: Servizio Relazioni Istituzionali e con la Città. Appalti e Contratti: Telefono
0773.652236/652670.

Posta elettronica: servizio.gare@comune.latina.it – PEC servizio.gare@pec.comune.latina.it

Indirizzi Internet:indirizzo generale: <http://www.comune.latina.it>

accesso elettronico alle informazioni:

<https://comunelatina-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

- Ufficio Appalti e Contratti: ai punti di contatto sopra indicati;
- Servizio Lavori Pubblici e Progettazione

llpp.manutenzioni@pec.comune.latina.it - llpp.manutenzioni@comune.latina.it

Ing. Luciana D’Ascanio tel. 0773-652574 luciana.dascanio@comune.latina.it;

La presente procedura, in ossequio al disposto dell’art. 40 del Codice dei Contratti Pubblici, è gestita con modalità telematica a garanzia dell’integrità dei dati e della riservatezza delle offerte attraverso la piattaforma “Appalti e Contratti E-Procurement” raggiungibile al link:

<https://comunelatina-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Le domande di partecipazione vanno inviate a:

<https://comunelatina-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale.

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice.

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE “EX GARAGE RUSPI”.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016.

Luogo di esecuzione dei lavori: Latina.

II.1.3) L'avviso riguarda:

Appalto pubblico di lavori.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto

Vedi art. 1.4 del capitolato.

II.1.5) Lotti:

L'appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.6) Ammissibilità di varianti: no.

II.2) Entità dell'appalto

II.2.1) Entità totale (IVA esclusa):

Tabella 1 - Oggetto dell'appalto

<i>n.</i>	<i>Descrizione lavori</i>	<i>CPV</i>	<i>Importo</i>
1	Importo lavori a corpo a base di gara (<i>soggetti a ribasso</i>)	45210000-2	€ 1.367.916,46
2	oneri per la sicurezza da interferenze (<i>non soggetti a ribasso</i>)		€ 56.712,85
Importo totale a base di gara			€ 1.424.629,31

In riferimento alle categorie e classifiche di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. i lavori sono così classificati

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II	si	€ 503.446,55	35,34	prevalente	Max 40%
Opere strutturali speciali	OS21	II	si	€ 419.999,67	29,48	scorporabile	30%
Impianti tecnici e di condizionamento	OS28	I	si	€ 226.495,32	15,90	scorporabile	100%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	II	si	€ 274.687,77	19,28	scorporabile	30%
Totale				€ 1.424.629,31	100		

II.2.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Giorni duecento (200).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria costituita secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara per l'importo di € 28.492,59 pari al 2% (due per cento) dell'importo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- Finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri - programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie "Latina anche Città di Mare – Volano di Riqualificazione Urbana" Id n.6 ex dpcm del 25.05.2016;
- Finanziamento di ALES S.p.A. (incorporante ARCUS S.p.A. dal 19/03/2016);

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, costituiti da imprese singole o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono documentare, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, il possesso

dei requisiti previsti.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura Aperta

IV.2) Criterio di aggiudicazione

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara, gli allegati al bando di gara e gli elaborati progettuali sono pubblicati nella piattaforma sopraindicata

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte

Entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 09/03/2020.**

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte e della documentazione:

Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta è valida per il periodo di giorni 180 dalla data di ricevimento dell'offerta stessa.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Prima seduta di gara in modalità telematica il giorno **11/03/2020 alle ore 10:00.**

Le ulteriori sedute verranno stabilite di volta in volta, con adeguato preavviso che sarà unicamente pubblicato sul sito, all'interno della piattaforma.

In ogni caso, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di rinviare la prima e le eventuali successive sedute di gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari

Responsabile del procedimento: ing. Luciana D'Ascanio

VI) Procedure di ricorso

VI.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio - Sede di Latina - Posta elettronica:

webmaster@giustizia-amministrativa.it - Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it;

VI.3) Termine di presentazione di ricorso

Entro 30 giorni ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

VII) PUBBLICAZIONI.

Il bando di gara è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 12 del 31/01/2020, sul profilo del committente sezione gare e appalti online, sui quotidiani Osservatore Romano ed. naz. + Latina Editoriale Oggi ed. loc., sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

IL DIRIGENTE

dott.ssa Daniela Ventriglia


