



# Seduta della Giunta Municipale

Deliberazione n° 434/2014 del 07/08/2014

**Oggetto :** APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA REVISIONE DEL PPE R/3- QUARTIERE PRAMPOLINI.

L'anno duemilaquattordici il giorno sette del Mese di Agosto presso LA SALA GIUNTA DEL PALAZZO MUNICIPALE,

## La Giunta

<i>1</i>	<i>DI GIORGI GIOVANNI</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>2</i>	<i>CIRILLI FABRIZIO</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>3</i>	<i>CECERE ROSARIO</i>	<i>Assessore</i>	<i>Assente</i>
<i>4</i>	<i>DI COCCO GIANLUCA</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
<i>5</i>	<i>DI RUBBO GIUSEPPE</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
<i>6</i>	<i>CALVI ALESSANDRO</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
<i>7</i>	<i>TRIPODI ORLANDO</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
<i>8</i>	<i>NASSO MICHELE</i>	<i>Assessore</i>	<i>Assente</i>
<i>9</i>	<i>MASTROGIACOMO AGOSTINO</i>	<i>Assessore</i>	<i>Assente</i>
<i>10</i>	<i>SOVRANI MARILENA</i>	<i>Assessore</i>	<i>Assente</i>

**Presiede il Sindaco DI GIORGI GIOVANNI**  
**Assiste il Segretario Generale AVV. PASQUALE RUSSO**

**COPIA CONFORME**



## La Giunta Municipale

- Vista la proposta relativa alla presente deliberazione;
- Visto il parere Favorevole dell'Arch.Ventura MONTI, Responsabile del Servizio Urbanistica circa la regolarità tecnica (art. 49 – D.Lgs n.267/2000);

### Premesso

- Che con deliberazione di Giunta Municipale n. 272 del 26/09/2012 è stata approvata la revisione del PPE R/3 - "Quartiere Prampolini" ai sensi dell'art.1bis della Legge Regionale 02/07/1987, n.36 e s.m.i.;
- Che con deliberazione di Giunta Municipale n. 196 del 08/04/2014 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate alla revisione del PPE R/3 - "Quartiere Prampolini";
- Che il PPE in oggetto è interessato in parte dalla presenza di beni vincolati per i quali è necessario acquisire il prescritto parere ai sensi dell'art.16 della L. 1150/42;
- Che il Comune di Latina ha richiesto alla Regione Lazio in data 30/11/2012 prot.n.134988 il prescritto parere ai sensi del DLgs. 42/2004 relativamente ai beni ricadenti nel regime del predetto Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- Che la Regione Lazio ha chiesto, con nota prot.n.539436 del 24/12/2012, integrazioni alla documentazione presentata (Allegato "A");
- Che il Comune di Latina ha inviato alla Regione Lazio in data 10/04/2014 prot.n.51514 la documentazione integrativa richiesta il 24/12/2012 (Allegato "B");
- Che il Comune di Latina ha inviato alla Regione Lazio in data 09/06/2014 prot.n.79165 una relazione tecnica integrativa con la quale si rappresenta l'evoluzione urbanistica del PPE R/3 – "Quartiere Prampolini" ed i criteri seguiti dai Professionisti incaricati nel dimensionamento degli abitanti e degli standard urbanistici (Allegato "C");
- Che successivamente si sono tenuti incontri con i Funzionari regionali finalizzati a verificare i criteri seguiti dai Professionisti nella redazione del Piano Attuativo in conformità al disposto della L.R. 36/87 e s.m.i.;
- Che i Professionisti incaricati della revisione del PPE R/3 - "Quartiere Prampolini" con nota prot.n.94735 del 08/07/2014 hanno trasmesso al Comune di Latina la sintesi delle valutazioni effettuate rispetto al numero di abitanti da insediare oltre alla dimostrazione delle aree di standard rappresentate graficamente in un elaborato aggiuntivo a quelli in precedenza consegnati ed inviati alla Regione Lazio denominato "Tav.21 Zonizzazione e standard urbanistici" (Allegato "D");
- Che il Comune di Latina ha inviato in data 09/07/2014 prot.n.94892 la relazione tecnica integrativa relativa al dimensionamento degli abitanti nel PPE R/3 - Quartiere "Prampolini" ed alla dotazione di standard urbanistici e loro ripartizione meglio rappresentati nella "Tav.21-Zonizzazione e standard urbanistici" che viene aggiunta alla documentazione in precedenza approvata (Allegato "E");
- Che la suddetta "Tav.21-Zonizzazione e standard urbanistici" rappresenta la specifica delle aree destinate a standard urbanistici e la loro quantificazione;
- Che la Regione Lazio-Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti- Area urbanistica e copianificazione comunale (Prov. FR-LT), preso atto di quanto trasmesso dal Comune di Latina in merito alle richieste integrazioni ai fini della conformità all'art. 1bis della L.R. 36/87 come sopra specificate, con nota prot.n.539436-12 del 14/07/2014 ha espresso <<parere



*favorevole dal punto di vista paesaggistico ai sensi dell'art.16 della L. 1150/42 alla revisione del PPE denominato R/3 solo per l'edificio denominato "Portale dello Stadio">> (Allegato "F");*

- Che in occasione delle integrazioni documentarie trasmesse alla Regione Lazio, si sono evidenziate alcune discordanze nelle tavole grafiche già approvate, che riguardano unicamente le aree di proprietà comunale destinate a standard senza modifiche all'impianto complessivo del PPE in oggetto;

Preso atto

Che a seguito delle integrazioni richieste dalla Regione Lazio la documentazione del Piano Particolareggiato di Esecuzione risulta così costituita :

- TAV.01-R3 - Relazione Generale;
- TAV.02-R3 - Stralcio di Piano Regolatore Generale - Rapp. 1: 5.000;
- TAV.03-R3 - Stralcio di P.P.E. Vigente - Rapp. 1: 2.000;
- TAV.04.1-R3 - Destinazione d'uso piano terra - Rapp. 1: 2.000;
- TAV.04.2-R3 - Destinazione d'uso prevalente - Rapp. 1: 2.000;
- TAV.04.3-R3 - Consistenza edilizia-Distribuzione volumetrica degli edifici - Rapp. 1: 2.000;
- TAV.04.4-R3 - Consistenza edilizia-Distribuzione altimetrica degli edifici - Rapp. 1: 2.000;
- TAV.05-R3 -Analisi dei Vincoli del P.T.P.R. - Rapp. vari;
- TAV.06 A-R3 -Rilievo Fotografico, Analisi e Ipotesi di proposte;
- TAV.06 B-R3 -Rilievo Fotografico, Analisi e Ipotesi di proposte;
- TAV.07-R3 -Richieste alla Pubblica Amministrazione - Rapp.1:2000;
- TAV.08-R3 -Proprieta' Comunali. ( Attuali e di Progetto ) su base catastale
- Grafico di correzione - Rapp.1: 2000;
- TAV.09-R3 -Zonizzazione - Grafico di correzione - Rapp. 1: 2000;
- TAV.10-R3 -Q.E. di Stima e Valutazione Sommaria delle Opere Pubbliche da Realizzare - Grafico di correzione - Rapp.1: 2000;
- TAV.11-R3 -Criteri di Compensazione su Base Catastale - Grafico di correzione - Rapp.1:2000;
- TAV.12-R3 -Lottizzazione - Grafico di correzione - Rapp. 1:2000;
- TAV.13-R3 -Planivolumetrico e Perimetrazione dei Lotti Fondiari - Grafico di correzione - Rapp.1:2000;
- TAV.14-R3 -Viabilita', Parcheggi e Sezioni Stradali - Grafico di correzione - Rapp. 1:2000;
- TAV.15-R3 -Norme Tecniche di Attuazione;
- TAV.16-R3/R6 -Documentazione Fotografica;
- TAV.17-R3/R6 -Ipotesi di progetto di pista ciclabile e pedonale per il collegamento interquartiere del territorio comunale - Grafico di correzione - Rapp. vari;
- TAV.18-R3 -Ipotesi di sistemazione e valorizzazione dell'area adibita a parcheggio e mercatino - Via Verdi - Rapp. Vari;
- TAV.19-R3 -Relazione inerente gli immobili vincolati dal P.T.P.R.;
- TAV.20-R3 -Individuazione grafica delle osservazioni - Rapp. 1:2000;
- TAV.21-R3 - Zonizzazione e standard urbanistici - Rapp. 1:2000;
- Che la suddetta documentazione è quella risultante a seguito della istruttoria, da parte della Regione Lazio, della Revisione del PPE R/3 "Quartiere Prampolini" in conformità a quanto già deliberato con l'aggiunta della Tav.21 descritta in premessa;



- Che si è provveduto alla pubblicazione della presente sul sito Pianificazione e Governo del Territorio nella sezione relativa al Servizio Urbanistica, come indicato all'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 in data 30 luglio 2014 ;

Vista la Legge Urbanistica n.1150 del 17 agosto 1942 e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la Legge Regionale del 2 luglio 1987, n.36 e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la Legge Regionale 06 Luglio 1998, n. 24 Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la Legge Regionale 22 dicembre 1999, n. 38 del e successive modifiche ed integrazioni;  
Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la Legge Regionale 11 agosto 2009, n. 21 e successive modifiche ed integrazioni;  
A voti unanimi

#### DELIBERA

- a) di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da ritenersi integralmente ripetuta e trascritta;
  - b) di approvare la revisione del PPE R/3 "Quartiere Prampolini" rappresentata dalla seguente documentazione che si allega al presente atto;
- TAV.01-R3 - Relazione Generale;
  - TAV.02-R3 - Stralcio di Piano Regolatore Generale - Rapp. 1: 5.000;
  - TAV.03-R3 - Stralcio di P.P.E. Vigente - Rapp. 1: 2.000;
  - TAV.04.1-R3 - Destinazione d'uso piano terra - Rapp. 1: 2.000;
  - TAV.04.2-R3 - Destinazione d'uso prevalente - Rapp. 1: 2.000;
  - TAV.04.3-R3 - Consistenza edilizia-Distribuzione volumetrica degli edifici - Rapp. 1: 2.000;
  - TAV.04.4-R3 - Consistenza edilizia-Distribuzione altimetrica degli edifici - Rapp. 1: 2.000;
  - TAV.05-R3 -Analisi dei Vincoli del P.T.P.R. - Rapp. vari;
  - TAV.06 A-R3 -Rilievo Fotografico, Analisi e Ipotesi di proposte;
  - TAV.06 B-R3 -Rilievo Fotografico, Analisi e Ipotesi di proposte;
  - TAV.07-R3 -Richieste alla Pubblica Amministrazione - Rapp.1:2000;
  - TAV.08-R3 -Proprieta' Comunali. ( Attuali e di Progetto ) su base catastale
  - Grafico di correzione - Rapp.1: 2000;
  - TAV.09-R3 -Zonizzazione - Grafico di correzione - Rapp. 1: 2000;
  - TAV.10-R3 -Q.E. di Stima e Valutazione Sommaria delle Opere Pubbliche da Realizzare - Grafico di correzione - Rapp.1: 2000;
  - TAV.11-R3 -Criteri di Compensazione su Base Catastale - Grafico di correzione - Rapp. 1:2000;
  - TAV.12-R3 -Lottizzazione - Grafico di correzione - Rapp. 1:2000;
  - TAV.13-R3 -Planivolumetrico e Perimetrazione dei Lotti Fondiari - Grafico di correzione - Rapp.1:2000;
  - TAV.14-R3 -Viabilita', Parcheggi e Sezioni Stradali - Grafico di correzione - Rapp. 1:2000;
  - TAV.15-R3 -Norme Tecniche di Attuazione;
  - TAV.16-R3/R6 -Documentazione Fotografica;
  - TAV. 17-R3/R6 -Ipotesi di progetto di pista ciclabile e pedonale per il collegamento interquartiere del territorio comunale - Grafico di correzione - Rapp. vari;



- TAV. 18-R3 –Ipotesi di sistemazione e valorizzazione dell'area adibita a parcheggio e mercatino - Via Verdi - Rapp. Vari;
- TAV. 19-R3 –Relazione inerente gli immobili vincolati dal P.T.P.R.;
- TAV. 20-R3 –Individuazione grafica delle osservazioni - Rapp. 1:2000;
- TAV. 21-R3 – Zonizzazione e standard urbanistici - Rapp. 1:2000;

Letto, confermato e sottoscritto.

Firmato come all'originale

**Il Presidente**

On.le Avv.to Giovanni Di Giorgi

**Il Segretario Generale**

Avv.to Pasquale Russo

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Latina, li 07/08/2014

Il Funzionario Responsabile  
dell'Ufficio Delibere  
f.to Colaiuta

**SETTORE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI**  
**COLLAZIONE, RISCONTRI E CONFORMITA'**

- Collazione ed altri adempimenti sono stati effettuati anche con riferimento alla proposta e relativa istruttoria.
- N° \_\_\_\_\_ Allegati. Pronto per le firme.
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale.



l'Operatrice

---

Il Funzionario Incaricato  
Responsabile dell'Ufficio

---



Mod DG. Nov00