

P M



**COMUNE DI LATINA**  
**AREA AMBIENTE E TERRITORIO**  
**Servizio Edilizia Pubblica e Privata**

**U.O.C. Antiabusivismo-D.I.A.**

Protocollo n. 71635

Del 21-05-2015

Ordinanza n. 15722 \ 5762

Del 21/05/15

**Oggetto: Ordinanza di Demolizione di opere edilizie abusivamente eseguite emessa ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e successive modifiche ed integrazioni e art. 20 L.R. 11 agosto 2008 n.15**

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** il permesso a costruire n°31/EP del 20/10/2014, rilasciato al Sig. Massimo Riccardo n.q. di Amministratore della Soc. Costruzioni Generali srl con sede in Via Monti 15 Latina, per la realizzazione di un fabbricato residenziale in Via Quarto dal quale risulta che il progettista e il Direttore dei Lavori è l'Arch. Adolfo Antonelli con studio in Latina Via Neghelli n°58;

**VISTA** la disposizione prot. n°5869 del 15/01/2015, con la quale l'Ufficio Edilizia Privata ha provveduto all'annullamento del suddetto Permesso di costruire n°31/EP del 20/10/2014, rilasciato al Sig. Massimo Riccardo n.q. di Amministratore della Soc. Costruzioni Generali srl con sede in Via Monti 15 Latina, per la realizzazione di un fabbricato residenziale in Via Quarto;

**VISTA** la comunicazione di inizio lavori, acquisita al protocollo comunale al n°141166, del 22/10/2014 presentata dalla Soc. Costruzioni Generali s.r.l.;

**VISTA** l'ordinanza di sospensione lavori n.15670/5931 del 16.01.15 notificata in data 16.01.15;

**VISTA** la nota prot. 25775 del 23.02.15, con la quale l'ufficio Edilizia Privata ha comunicato che la Soc. Costruzioni Generali in data 2.02.15 prot. 14071 ha presentato progetto di variante;

**VISTA** la successiva nota prot. 68871 del 15.05.15 con la quale l'Ufficio Edilizia Privata ha comunicato l'avvio del procedimento teso all'adozione del provvedimento di diniego alla suddetta richiesta della Soc. Costruzioni Generali del 2.02.15 prot. 14071 e successiva del 3.03.15 prot.29882;

**ACCERTATO** pertanto che non risulta possibile la rimozione dei vizi delle procedure amministrative rilevati;

**ACCERTATO** che non risulta essere stata presentata dalla Soc. Costruzioni Generali alcuna istanza di accertamento di conformità per le opere già realizzate;

**VISTO** l'art. 38 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 20 L.R. 11 agosto 2008 n.15;

Ritenuto che nel caso specifico, sussistono tutti i presupposti di fatto e di diritto per procedere al ripristino della legalità violata mediante l'adozione dei provvedimenti amministrativi, che a norma del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e successive modifiche ed integrazioni sono atti dovuti;

## **ORDINA**

Al **Sig. Massimo Riccardo** n.q. di Amministratore della Soc. Costruzioni Generali srl con sede in Via Monti 15 Latina , di provvedere con decorrenza immediata e non oltre novanta giorni dalla data di notifica della presente, alla demolizione a proprie cure e spese, delle opere edilizie abusivamente realizzate e alla restituzione in pristino;

Avverte che, trascorso infruttuosamente il suindicato termine, l'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, comporta l'applicazione di una sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 15 Legge Regione Lazio 11 agosto 2008 n.15 che risulta essere quantificata in €.2.000,00(duemilaeuro) così come stabilito dalla delibera di G.M. n.196 del 3.04.2009, quindi si provvederà d'Ufficio alla demolizione, con recupero delle spese a carico del responsabile dell'abuso;

Qualora non sia possibile, in base a motivata valutazione, la restituzione in pristino, sarà applicata una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere abusivamente eseguite, valutato dall'agenzia del territorio;

Dispone che la stessa sia notificata, secondo le forme di rito a:

- Sig. Massimo Riccardo residente a Latina Via Legnano,4
- Alla Soc. Costruzioni Generali srl con sede in Via Monti 15 Latina;

e che copia della stessa sia trasmessa, a notifica avvenuta, a:

- Comando di Polizia Municipale;
- Settore Avvocatura.

Ai sensi e per effetto del D.L. n.104 del 2.07.2010 così come e integrato dal D.L. n.160 del 14.09.12, si comunica che avverso al presente atto amministrativo è possibile proporre ricorso giurisdizionale, innanzi al T.A.R., - Sezione Staccata di Latina -, entro il termine di giorni 60 (sessanta) a decorrere dalla data di notifica.

Il responsabile dell'Ufficio Antiabusivismo  
Geom. Alleni r.



Il Dirigente  
Arch. Giovanni Della Penna

