



COMUNE DI LATINA
SERVIZIO POLITICHE SOCIALI

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA
CESSIONE DELLA FARMACIA COMUNALE**

In attuazione delle deliberazioni:

- Consiglio comunale n. 85 del 29/06/2012 avente per oggetto *“Bilancio di previsione per l'esercizio 2012-Relazione previsionale e programmatica e bilancio pluriennale per il triennio 2012/2014. Esame e approvazione”*;
 - Giunta Comunale n. 325 del 04/06/2013 avente ad oggetto *“Alienazione della farmacia comunale di via Guido Reni – Atto d'indirizzo”*;
- e della determinazione dirigenziale n.2033/2013 del 07/11/2013 avente per oggetto: *“Alienazione della farmacia comunale di via Guido Reni n.24 - Approvazione bando d'asta”*;

SI RENDE NOTO

che il giorno **3 dicembre 2013, alle ore 10,00**, avrà luogo nella sala comunale con sede in Latina, piazza del Popolo – Palazzo ex Intendenza di Finanza, un'asta pubblica per la cessione della titolarità del diritto di esercizio della farmacia comunale di via Guido Reni n.24, del relativo avviamento, e dell'azienda commerciale che vi è connessa, comprensiva delle attrezzature, dei mobili, arredi, macchinari e delle giacenze di magazzino.

1. OGGETTO E METODO DI VENDITA

Il Comune di Latina detiene la titolarità della farmacia comunale di Via Guido Reni n.24, costituente la VII sede farmaceutica.

L'asta sarà tenuta con il pubblico incanto secondo la procedura descritta nel paragrafo 9.4 del presente avviso.

Qualora l'asta sia deserta si procederà a trattativa privata ai sensi dell'articolo 41 comma 1 del R.D. 827/1924.

2. REQUISITI SOGGETTIVI

La partecipazione alla gara è consentita ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare dall'articolo 12 della L. 475/1968 e ss. mm. e ii. e dall'articolo 7 della L. 362/1991 e ss. mm. e ii.

Possono partecipare all'asta persone fisiche, società di persone e società cooperative a responsabilità limitata, ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 7 della Legge 8 novembre 1991 n. 362 “Norme di riordino del settore farmaceutico” e ss. mm. e ii..

3. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è di € 774.000,00 = (settecentosettantaquattromila/00), esente IVA, importo che risulta dalla perizia redatta dall'ATP Elvio e Luca Catenacci in data 20/08/2013, agli atti del Servizio Politiche Sociali, comprensivo del valore della titolarità del diritto di esercizio della farmacia, dell'avviamento e delle immobilizzazioni.

All'importo di aggiudicazione risultante dalla gara deve essere aggiunta la somma relativa al valore delle giacenze di magazzino che verrà determinata al termine delle operazioni di redazione da parte del Comune di Latina di apposito inventario verificato in contraddittorio con l'aggiudicatario, in base al valore effettivo dei prodotti da determinarsi secondo le ultime fatture di acquisto comprensive di IVA.

All'importo di aggiudicazione dovranno, altresì, aggiungersi le spese per la procedura di vendita in oggetto, comprendenti le spese tecniche di valutazione della farmacia, pari ad euro 2.990,00, le spese occorse e occorrenti per la pubblicità, pari ad euro 1.119,33, nonché le spese per la commissione di gara stimate presuntivamente in euro 4.000,00.

I mobili, gli arredi, i macchinari e le attrezzature esistenti all'interno della farmacia, così come risultanti da apposito inventario (Allegato F) verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della definitiva consegna della farmacia.

Non costituiscono oggetto della cessione i locali, il personale, i contratti attivi e passivi, le poste patrimoniali relative a debiti e crediti aziendali di qualsivoglia natura.

L'aggiudicatario dovrà farsi carico di trovare i locali nei quali svolgere l'esercizio della farmacia nell'ambito territoriale della medesima sede n.7 e a distanza legale dalle altre farmacie.

4. MODALITA' E TEMPI PER LA STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE E PER IL PAGAMENTO DEL PREZZO.

L'atto di cessione della titolarità della farmacia comunale e dell'azienda commerciale ad essa connessa dovrà avvenire entro il termine fissato nella determinazione di aggiudicazione definitiva, pena l'incameramento da parte del Comune del deposito cauzionale.

L'aggiudicatario definitivo si dovrà far carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali, e di ogni altro onere diretto o indiretto inerente e conseguente alla stipula.

L'importo offerto in sede di gara, nonché il prezzo corrispondente al valore delle giacenze di magazzino e le spese di procedura dovranno essere versati in un'unica soluzione da parte dell'aggiudicatario definitivo al Comune di Latina, prima della stipula dell'atto di cessione, entro e non oltre il termine di giorni 30 dalla comunicazione della determinazione di aggiudicazione definitiva e con le modalità ivi indicate, pena l'incameramento da parte del Comune del deposito cauzionale.

5. PROCEDURA DI GARA

La procedura si svolgerà con il pubblico incanto: l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta che risulterà la migliore al termine della procedura di cui al successivo paragrafo 9.4 del presente avviso.

L'aggiudicazione provvisoria potrà avvenire anche in presenza di un'unica offerta valida purché ritenuta idonea e conveniente.

L'aggiudicazione definitiva a favore del miglior offerente è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei dipendenti aventi diritto, come disciplinato al paragrafo 10 del presente avviso d'asta.

6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il presente avviso d'asta, corredato dei relativi allegati, è disponibile sul sito del Comune di Latina www.comune.latina.it alla sezione bandi nella quale saranno altresì pubblicati eventuali precisazioni e/o chiarimenti, e all'Albo pretorio on-line.

Al presente avviso d'asta, quali sue parti integranti e sostanziali, sono allegati i seguenti documenti:

Allegato A modulo ammissione gara persona/e fisica/fisiche;

Allegato A1 modulo dichiarazione impegno persone fisiche in caso di società da costituire;

Allegato B modulo ammissione gara società;

Allegato D	modulo offerta
Allegato E	modulo per l'esercizio diritto di prelazione
Allegato F	inventario mobili, attrezzature, arredi e macchinari

7. PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE DA PARTE DEI CONCORRENTI

La partecipazione alla gara è consentita ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare, ai sensi dell'articolo 12 della L. 475/1968 e ss. mm. e ii. e dell'articolo 7 della L. 462/1991 e ss. mm. e ii., possono partecipare all'asta persone fisiche, società di persone e società cooperative a responsabilità limitata.

7.1 In caso di concorrente persona fisica.

Il concorrente deve presentare, a pena di esclusione:

1) Istanza di ammissione alla gara in bollo, redatta secondo lo schema di cui al modulo Allegato A al presente avviso d'asta, debitamente sottoscritta, indicante gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi codice fiscale e recapiti, e contenente dichiarazione, ex articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R.n.445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, l'offerente attesti, a pena di esclusione:

- a) l'iscrizione all'Albo Professionale dei Farmacisti con indicazione dell'Ordine Provinciale e del numero di iscrizione;
- b) che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, l'inesistenza di cause ostative di cui all'articolo 67 del Decreto Legislativo 06 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia", di non essere interdetto, inabilitato o fallito, che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che i predetti stati non si sono verificati nel quinquennio precedente;
- c) il possesso di uno dei requisiti di cui all'articolo 12 della L. 475/1968 ed in particolare :
-conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
-svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;
- d) di non aver ceduto altre farmacie oppure di trovarsi in una delle fattispecie previste dall'articolo 12 della L. 475/1968 e ss. mm. e ii. ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia;
- e) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;
- f) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento all'esclusione dalla cessione degli attuali locali ;
- g) di aver preso atto dell'inventario relativo ai mobili, attrezzature, arredi e macchinari di cui all'Allegato F e di rinunciare sin da ora a qualsiasi eccezione e/o contestazione in relazione agli stessi;
- h) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione della farmacia;
- i) che non sussistono le incompatibilità previste dall'articolo 13 della L. 475/1968 e ss. mm. e ii.;
- j) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a corrispondere in un'unica soluzione, prima della stipula dell'atto di cessione, entro e non oltre il termine di giorni 30 dalla comunicazione della determinazione di aggiudicazione definitiva e con le modalità ivi indicate, oltre al prezzo di aggiudicazione, l'ulteriore somma relativa al valore delle merci in giacenza di magazzino e le spese di procedura;

- k) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a sottoscrivere l'atto di cessione, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali, e di ogni altro onere diretto o indiretto inerente e conseguente alla stipula che avverrà mediante rogito notarile entro il termine stabilito nella determinazione di aggiudicazione definitiva;
- l) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad individuare i locali nei quali svolgere l'esercizio della farmacia nell'ambito territoriale della medesima sede n.7 e a distanza legale dalle altre farmacie;
- m) di autorizzare espressamente il Comune di Latina ad utilizzare indifferentemente i recapiti indicati, indirizzo, numero di fax e posta elettronica certificata, per effettuare tutte le comunicazioni inerenti la procedura d'asta;
- 2) Copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1, (a pena di esclusione dalla gara).

7.2 In caso di offerta congiunta da parte di due o più farmacisti

Ciascuno dei concorrenti deve presentare l'istanza di ammissione alla gara di cui al precedente punto 7.1, debitamente sottoscritta e corredata dalla copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità (a pena di esclusione dalla gara).

In aggiunta all'istanza di ammissione, i concorrenti devono presentare, a pena di esclusione, un'apposita dichiarazione d'impegno a costituirsi in società prima della sottoscrizione del contratto di cessione della farmacia, nell'ipotesi in cui si procedesse all'aggiudicazione nei confronti dell'offerta da loro presentata, secondo lo schema di cui al modulo Allegato A1 al presente avviso.

Alla dichiarazione d'impegno, debitamente sottoscritta, deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità di tutti i sottoscrittori (a pena di esclusione dalla gara).

7.3 In caso di concorrente Società di cui all'articolo 7, comma 1 della L. 362/1991 e ss. mm. e ii.

La concorrente Società deve presentare, a pena di esclusione:

1) Istanza di ammissione alla gara in bollo, redatta secondo lo schema di cui al modulo Allegato B al presente avviso d'asta, debitamente sottoscritta, indicante gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi partita IVA/codice fiscale e recapiti, e contenente dichiarazione, ex articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n.445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, il legale rappresentante della Società offerente attesti, a pena di esclusione:

- a) la qualità di legale rappresentante della Società e di essere abilitato ad impegnarsi per essa;
- b) l'iscrizione della Società nel registro delle imprese con indicazione del registro, del numero, della data di iscrizione e della sede della Società;
- c) che a carico della Società non sussiste stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- d) l'indicazione della data di costituzione della Società, la sua forma giuridica e l'oggetto sociale;
- e) la composizione societaria con indicazione delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci;
- f) l'iscrizione di ciascuno dei soci all'Albo Professionale dei Farmacisti con indicazione dell'Ordine Provinciale e del numero di iscrizione;
- g) il possesso da parte dei soci di uno dei requisiti di cui all'articolo 12 della L. 475/1968 e ss. mm. e ii. ed in particolare:
 - conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;

- svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;
- h) che in caso di aggiudicazione non verrebbe ad essere violato dalla società il limite di cui all'articolo 7, comma 4 bis, della L. 362/1991 e ss. mm. e ii.;
 - i) che per coloro che partecipano alla società non sussistono le incompatibilità previste dall'articolo 8, comma 1, della L. 362/1991 e ss. mm. e ii. ;
 - j) che a carico del/i legale/i rappresentante/i, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, l'inesistenza a loro carico di cause ostative di cui all'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011, che gli stessi non sono interdetti, inabilitati o falliti, che non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che i predetti stati non si siano verificati nel quinquennio;
 - k) che a carico della società non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 “Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della L. 29 settembre 2000, n. 300”;
 - l) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;
 - m) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento all'esclusione dalla cessione degli attuali locali;
 - n) di aver preso atto dell'inventario relativo ai mobili, attrezzature, arredi e macchinari di cui all'Allegato F e di rinunciare sin da ora a qualsiasi eccezione e/o contestazione in relazione agli stessi;
 - o) che sussistono in capo alla Società offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione della farmacia;
 - p) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a corrispondere in un'unica soluzione, prima della stipula dell'atto di cessione, entro e non oltre il termine di giorni 30 dalla comunicazione della determinazione di aggiudicazione definitiva e con le modalità ivi indicate, oltre al prezzo di aggiudicazione, l'ulteriore somma relativa al valore delle merci in giacenza di magazzino e le spese di procedura;
 - q) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a sottoscrivere l'atto di cessione, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali, e di ogni altro onere diretto o indiretto inerente e conseguente alla stipula che avverrà mediante rogito notarile entro il termine stabilito nella determinazione di aggiudicazione definitiva;
 - r) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad individuare i locali nei quali svolgere l'esercizio della farmacia nell'ambito territoriale della medesima sede n.7 e a distanza legale dalle altre farmacie;
 - s) di autorizzare espressamente il Comune di Latina ad utilizzare indifferentemente i recapiti indicati, indirizzo, numero di fax e posta elettronica certificata, per effettuare tutte le comunicazioni inerenti la procedura d'asta;

2) Copia fotostatica, ancorché non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1 (a pena di esclusione dalla gara).

SE, A SEGUITO DEI CONTROLLI DI CUI ALL'ARTICOLO 71 D.P.R.N.445/2000, EMERGA LA NON VERIDICITÀ DEL CONTENUTO DELLE DICHIARAZIONI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO, SI PROCEDERÀ IN ORDINE ALLA DECADENZA DAI BENEFICI E ALLE CONSEGUENZE PENALI PREVISTE DAGLI ARTICOLI 75 E 76 DEL D.P.R.N.445/2000 E SS. MM. E II

8. CAUZIONE.

Oltre alla documentazione di cui al precedente punto 7, i concorrenti, per partecipare alla gara, dovranno, a pena di esclusione, presentare documento comprovante l'avvenuta costituzione di un deposito cauzionale di importo pari al 10% del prezzo base d'asta e precisamente di € **77.400,00=(settantasettemilaquattrocento/00)**.

Detto deposito cauzionale dovrà essere costituito mediante fideiussione bancaria od assicurativa, contenente la clausola della sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta da parte dell'Amministrazione Comunale e senza beneficio della preventiva escussione del debitore principale, rilasciata da primarie Aziende di Credito o Assicuratrici con scadenza non inferiore a mesi 6 e comunque contenente la clausola di validità ed efficacia della garanzia fino ad espressa liberatoria scritta del Comune di Latina. L'assenza delle clausole di cui sopra o delle modalità di liberatoria previste è causa di esclusione dalla gara.

Nel caso di costituzione del deposito cauzionale mediante fideiussione assicurativa, la stessa dovrà essere rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ed operanti nel territorio della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi.

La cauzione è prestata a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento dell'importo offerto in sede di gara, dell'importo per le giacenze di magazzino e delle spese di procedura.

Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita entro 15 giorni dall'aggiudicazione, tranne che al soggetto che ha presentato la seconda migliore offerta al quale verrà restituita una volta definito il pieno trasferimento della farmacia.

9. PRESENTAZIONE DOMANDE E VERIFICA DOCUMENTAZIONE. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA.

9.1 Presentazione delle domande di partecipazione all'asta

I concorrenti dovranno inviare un plico chiuso contenente due buste, BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - e BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA -, a pena di esclusione dall'asta.

Il plico, pena l'esclusione, dovrà essere chiuso e sigillato in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto in esso contenuto, siglato sui lembi di chiusura e recare l'intestazione del mittente e la seguente dicitura “ Non aprire - Offerta di partecipazione all'asta pubblica del 3 dicembre 2013 per la cessione della farmacia comunale sede n.7 di via Guido Reni n.24”.

Il plico, opportunamente confezionato come sopra, dovrà, a pena di esclusione, pervenire

entro le ore 12.00 del giorno 26 novembre 2013

al Comune di Latina – Servizio Politiche Sociali – viale Umberto I – Palazzo della Cultura- 04100 Latina, a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R, a mezzo di corriere o agenzia autorizzata ovvero con consegna a mano all'Ufficio di Segreteria del Servizio Politiche Sociali.

Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad offerta precedente.

Costituisce motivo di esclusione il mancato rispetto del termine di consegna e delle modalità di confezionamento e di invio dei plichi. Il tempestivo inoltro rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del singolo concorrente; ove, per qualsiasi ragione, il plico non giungesse a destinazione entro il suddetto termine, lo stesso non sarà aperto né esaminato.

Il concorrente che presenti più offerte verrà escluso dalla gara.

La documentazione di cui ai precedenti articoli deve essere redatta in lingua italiana.

Le buste A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - e B – OFFERTA ECONOMICA -, contenute nel plico, dovranno a loro volta essere chiuse in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto in esse contenuto e siglate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

“BUSTA A - Documentazione amministrativa -”;

“BUSTA B - Offerta economica -”.

9.2 BUSTA A - Documentazione amministrativa -

Nella busta A - Documentazione amministrativa - devono essere contenuti, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

1) istanza di partecipazione alla gara, in bollo da € 14,62, redatta secondo lo schema dei modelli allegati (rispettivamente Allegato A per persona fisica e Allegato B per società) al presente avviso d'asta pubblica, sottoscritta dal concorrente (dal legale rappresentante in caso di società). All'istanza di partecipazione suddetta deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tale caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme. Nel caso di offerta congiunta da parte di due o più persone fisiche, dovrà essere presentata anche la dichiarazione di cui all'allegato A1 al presente avviso d'asta;

2) cauzione nella misura indicata al paragrafo 8 del presente avviso d'asta e costituita con una delle modalità previste dal medesimo paragrafo 8;

9.3 BUSTA “B- Offerta economica”

Nella busta B- Offerta economica - deve essere contenuto, a pena di esclusione, quanto segue:

1) offerta in bollo da € 14,62, redatta secondo lo schema di cui al modulo D allegato al presente avviso d'asta pubblica, sottoscritta con firma per esteso e leggibile del concorrente (legale rappresentante, in caso di società) o suo procuratore, contenente l'indicazione in cifre e lettere dell'importo unico offerto in aumento sull'importo complessivo a base d'asta.

Nel caso in cui la dichiarazione sia sottoscritta dal procuratore, va allegata la relativa procura in originale o copia conforme.

L'offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta.

Sono nulle le offerte condizionate e/o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

SONO AMMESSE, A PENA DI ESCLUSIONE, LE SOLE OFFERTE IN AUMENTO.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo offerto espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione comunale ai sensi dell'articolo 72 del R.D 827/1924.

A pena di esclusione, nella busta contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

9.4 Modalità di svolgimento dell'asta.

Si provvederà all'apertura dei plichi pervenuti nel termine sopra indicato, in seduta pubblica, che si terrà

alle ore 10 del giorno 3 dicembre 2013

presso la sala comunale del Comune di Latina, in piazza del Popolo – Palazzo ex Intendenza di Finanza.

L'incanto sarà presieduto da una Commissione che verrà nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Chiunque può assistere alla procedura di apertura delle buste, ma soltanto il/i concorrenti (legale rappresentante in caso di società), o persona munita di specifica procura dai predetti, ha diritto di parola, di presentare le offerte in caso di rilancio e di chiedere che siano verbalizzate le proprie

osservazioni; i predetti dovranno presentarsi alle operazioni di gara muniti di un documento di identità in corso di validità.

La commissione di gara procede a numerare progressivamente i plichi pervenuti nei termini e provvede a verificare la correttezza formale e il confezionamento degli stessi, disponendo l'esclusione dei concorrenti in caso di violazione delle relative disposizioni di gara.

Procede, poi, all'apertura dei plichi non esclusi e a verificare la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne, A e B, numerandole progressivamente e in modo univoco con i relativi plichi, disponendo l'esclusione dei concorrenti in caso di violazione delle relative disposizioni di gara.

La commissione di gara procede, quindi, ad aprire le buste A - documentazione amministrativa - e a verificare, fatti salvi i successivi controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, la correttezza e completezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto, e l'inesistenza di cause di esclusione dalla gara.

La commissione di gara provvede a verbalizzare l'elenco dei concorrenti ammessi e di quelli eventualmente esclusi, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.

Successivamente, nella medesima seduta pubblica o eventualmente in altra successiva, la commissione di gara procede ad aprire le buste B - Offerta economica - dei concorrenti ammessi all'esito della prima fase e a verificare le offerte economiche, dando lettura a voce alta del prezzo offerto.

Saranno escluse le offerte formulate in misura pari o inferiore rispetto all'importo a base d'asta.

La migliore offerta, tra quelle pervenute rispetto alla base d'asta di Euro 774.000,00, rappresenta la base di partenza per gli eventuali rilanci.

La Commissione di gara procede, quindi, ad aprire, tra gli offerenti presenti, la gara che si svolge sulla base di un tempo cronometrato di 3 (tre) minuti dopo ogni rilancio. Se nel corso di tale periodo non perverranno rilanci, di valore non inferiore ad euro 10.000,00 ciascuno rispetto alla migliore offerta come sopra individuata, la gara sarà aggiudicata alla migliore offerta tra quelle pervenute rispetto alla base d'asta. Qualora, tra le offerte pervenute rispetto alla base d'asta di Euro 774.000,00, ve ne siano due o più uguali, l'aggiudicatario provvisorio sarà individuato mediante estrazione a sorte.

Nel caso in cui, entro il termine di cui sopra, qualcuno dei concorrenti effettui un rilancio, si procederà ad avviare un nuovo cronometraggio di 3 (tre) minuti e così via fino a quando si avranno offerte. Quando siano trascorsi 3 (tre) minuti senza che si sia avuta alcuna offerta, ha effetto l'aggiudicazione a favore dell'ultimo migliore offerente.

La commissione di gara, al termine di questa fase, procede alla formazione della graduatoria finale, nominando l'aggiudicatario provvisorio.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

L'offerta sarà vincolante per il concorrente per il periodo di sei mesi decorso il quale lo stesso potrà svincolarsi dalla medesima. E' fatto divieto di cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di annullare la gara, di non procedere all'asta pubblica, all'aggiudicazione o all'alienazione per comprovate sopravvenute ragioni di pubblico interesse, o per sopravvenute cause ostative, senza che i partecipanti alla gara abbiano a pretendere alcunché a titolo di indennizzo o di risarcimento.

Ogni variazione rispetto a quanto previsto nel presente avviso di gara - compreso il giorno fissato per l'espletamento della stessa - nonché eventuali precisazioni o chiarimenti verranno pubblicati sul sito internet del Comune.

10. DIRITTO DI PRELAZIONE

Nel rispetto dell'articolo 12 della L. n.362/1991 e ss. mm. e ii., il trasferimento della titolarità della farmacia all'aggiudicatario provvisorio sarà subordinato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei dipendenti farmacisti, in possesso dei requisiti di legge, attualmente in servizio presso la Farmacia comunale di via Guido Reni n.24.

Entro 5 (cinque) giorni lavorativi dall'approvazione del verbale di gara e dall'aggiudicazione provvisoria, l'Amministrazione comunale avvierà il procedimento per la notifica dell'offerta in prelazione agli aventi diritto, al prezzo di aggiudicazione.

Il diritto di prelazione da parte dei dipendenti farmacisti potrà essere esercitato nel termine perentorio di **10 giorni** decorrenti dalla data di notificazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, e fatta salva la possibilità di un'anticipata, espressa ed irrevocabile rinuncia da parte degli stessi.

L'aggiudicatario provvisorio decade dall'aggiudicazione nel caso in cui gli aventi diritto esercitino il diritto di prelazione entro il termine sopra indicato. La dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione dovrà essere redatta secondo lo schema di cui al modulo Allegato E e corredata, a pena di inammissibilità, dalla cauzione di cui al paragrafo 8 del presente avviso, nonché dai titoli di servizio, di studio e di carriera, che saranno valutati dalla commissione di gara. Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato alle stesse condizioni applicabili all'aggiudicatario in virtù del presente bando.

Il diritto di prelazione da parte dei farmacisti dipendenti della Farmacia comunale di via Guido Reni n.24 può essere esercitato congiuntamente, mediante dichiarazione in tal senso sottoscritta dagli stessi e con l'indicazione di volersi costituire in società tra di loro, o singolarmente, cioè ciascuno per proprio conto ed interesse.

La commissione di gara procederà alla valutazione dei titoli presentati al fine di predisporre una graduatoria dei dipendenti aventi il diritto di prelazione.

10.1 Valutazione titoli ai sensi degli articoli 5 e 6 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 marzo 1994, n. 298 "Regolamento di attuazione dell'art. 4, comma 9, della legge 8 novembre 1991, n. 362, concernente norme di riordino del settore farmaceutico"

1) Esercizio professionale:

Non saranno valutati periodi di esercizio professionale superiori ai venti anni ed inferiori ad un anno.

- a) per l'attività di titolare e direttore di farmacia aperta al pubblico: punti 0,5 per anno per i primi dieci anni; 0,2 per anno per i secondi dieci anni;
- b) per l'attività di collaboratore di farmacia aperta al pubblico: punti 0,45 per anno per i primi dieci anni; 0,18 per anno per i secondi dieci anni;
- c) per l'attività di professore ordinario di ruolo della facoltà di farmacia, per l'attività di farmacista dirigente dei ruoli delle unità sanitarie locali, per l'attività di direttore di farmacia di ospedali o di farmacia militare, per l'attività di direttore tecnico di stabilimento farmaceutico: punti 0,40 per anno per i primi dieci anni; 0,15 per anno per i secondi dieci anni;
- d) per l'attività di direttore di aziende farmaceutiche municipalizzate, di informatore scientifico o di collaboratore ad altro titolo di industria farmaceutica, di coadiutore o collaboratore dei ruoli delle unità sanitarie locali, di farmacista militare, di direttore di deposito o magazzino all'ingrosso di medicinali, di direttore tecnico di officine di produzione di cosmetici, di professore universitario associato della facoltà di farmacia, di farmacista dipendente del Ministero della sanità e dell'istituto superiore di sanità, delle regioni e delle province autonome: punti 0,35 per anno per i primi 10 anni; 0,10 per i secondi 10 anni.

2) Titoli di studio e carriera:

- a) voto di laurea in farmacia o in chimica e tecnologia farmaceutica: punti 0,4 fino a 85/110; punti 0,6 fino a 100/110; punti 0,9 fino a 110/110; punti 1 per la votazione massima conseguita con lode

- b) possesso di seconda laurea in una delle seguenti discipline: medicina, scienze biologiche, veterinaria e chimica: punti 0,7;
- c) specializzazioni universitarie o conseguimento di borse di studio o di ricerca relative alla facoltà di farmacia o chimica e tecnologia farmaceutiche: fino a un massimo di punti 0,4;
- d) possesso di seconda laurea in chimica e tecnologia farmaceutiche o in farmacia: punti 0,3;
- e) pubblicazioni scientifiche inerenti alle materie di farmacologia, tecnica farmaceutica e legislazione farmaceutica: fino a un massimo di punti 0,2;
- f) idoneità in un concorso di assegnazione di sedi farmaceutiche, da valutarsi una sola volta: punti 0,2;
- g) idoneità nazionale a farmacista dirigente: punti 0,2;
- h) voto con cui si è conseguita l'abilitazione e altri titoli conseguenti in materia di aggiornamento professionale: fino a un massimo di punti 0,1.

In caso di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

I titoli suddetti dovranno risultare da certificati o dichiarazioni rilasciati, a seconda dei casi, dalle autorità competenti o dagli Ordini Professionali dei Farmacisti e dovranno essere prodotti in originale o copia conforme ovvero autocertificati.

I titoli rilasciati dalle Pubbliche Amministrazioni vanno esclusivamente autocertificati ai sensi dell'art.40 del DPR n.445/2000.

Nelle autocertificazioni dovranno essere indicati tutti gli elementi indispensabili per il reperimento e la verifica delle informazioni e dei dati richiesti.

Il mancato, irregolare o negativo esercizio della prelazione nei termini suddetti comporta la decadenza dal diritto e la conferma dell'aggiudicazione al miglior offerente risultante dagli atti di gara.

A seguito dell'espletamento positivo della procedura relativa al diritto di prelazione di cui sopra l'Amministrazione provvederà all'aggiudicazione definitiva della farmacia al dipendente prelazionante risultato primo nella relativa graduatoria.

La restituzione del deposito cauzionale al soggetto aggiudicatario provvisorio, che non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Latina, verrà effettuata al momento della stipulazione dell'atto di cessione con il prelazionante.

La partecipazione dei dipendenti titolari del diritto di prelazione alla procedura di gara non comporta in nessun caso decadenza dall'esercizio del diritto di prelazione di cui al presente paragrafo.

Nel caso in cui risulti aggiudicatario provvisorio un dipendente della Farmacia comunale il diritto di prelazione si applica con le stesse modalità sopra indicate e il Comune procederà alla notifica dell'offerta in prelazione agli aventi diritto compreso il dipendente risultante aggiudicatario provvisorio.

11. ULTERIORI OBBLIGHI E ADEMPIMENTI.

Con la Determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva, disposta a favore dell'aggiudicatario provvisorio o del dipendente che avrà esercitato con esito favorevole il diritto di prelazione, verranno stabilite le modalità del pagamento del prezzo di aggiudicazione e della somma relativa al valore delle merci in giacenza di magazzino e delle spese di procedura, nonché il termine e le modalità della stipulazione dell'atto pubblico di cessione della farmacia, che verrà rogato da notaio scelto dall'aggiudicatario.

L'aggiudicatario definitivo dovrà produrre al Comune di Latina, entro il termine fissato per la stipulazione dell'atto di cessione, la documentazione che dimostri l'avvenuto pagamento del prezzo offerto in sede di gara e dell'ulteriore somma relativa al valore delle merci in giacenza di magazzino e delle spese di procedura.

In caso di carente o intempestiva o irregolare presentazione della documentazione suddetta nonché di mancata stipulazione del rogito entro il termine stabilito nella determinazione di aggiudicazione definitiva - salvo che ciò non sia possibile per fatto non imputabile all'aggiudicatario - si procederà

alla pronuncia di decadenza dall'aggiudicazione e il deposito cauzionale verrà definitivamente incamerato dal Comune, salvo il risarcimento del maggior danno.

Il deposito cauzionale, come garanzia dell'offerta, verrà svincolato al momento della stipulazione del contratto di cessione della farmacia.

Qualora, a seguito dei controlli da parte dell'Amministrazione comunale, ai sensi del D.P.R.n.445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dall'aggiudicatario, dovesse risultare la falsità di quanto dichiarato, si procederà alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione e alle comunicazioni alla competente Autorità Giudiziaria.

In caso di decadenza dall'aggiudicazione disposta a favore del farmacista prelaionante il Comune aggiudicherà l'asta al concorrente aggiudicatario provvisorio della gara al medesimo prezzo da questi offerto in sede di gara.

In caso di decadenza dall'aggiudicazione disposta a favore del miglior offerente all'asta pubblica, il Comune aggiudicherà la gara al concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta, al prezzo da questi offerto in sede di gara.

Il trasferimento della farmacia rimane in ogni caso subordinato alla condizione legale sospensiva dell'emanazione del prescritto decreto di riconoscimento del trasferimento medesimo.

L'aggiudicatario, nel contratto di cessione della farmacia, assumerà l'obbligo di curare gli adempimenti relativi alla pratica per il rilascio del suddetto decreto.

Al verificarsi della condizione sospensiva, si procederà alla stipula dell'atto di avveramento della condizione medesima.

In caso di mancato riconoscimento nessuna richiesta di danni potrà essere avanzata nei confronti del Comune di Latina.

Il Comune avrà, in ogni caso, facoltà di annullare la gara e di non procedere alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa, fatta salva la restituzione del deposito cauzionale.

12 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss. mm. e ii., si forniscono le informazioni di seguito indicate.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla presente procedura.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- a) al personale del Comune di Latina, responsabile del procedimento, o comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- b) a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente;
- c) ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità prevista dalla legge in materia di procedure contrattuali;
- d) agli enti pubblici preposti alla procedura di cessione della farmacia;

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

I dati ed i documenti verranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003 e ss. mm. e ii..

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Emanuela Pacifico.

Qualsiasi informazione relativa al presente avviso potrà essere richiesta:

- all'indirizzo Comune di Latina – Servizio Politiche Sociali – Viale Umberto I – Palazzo della Cultura – 04100 Latina;

- al seguente numero 0773 652670 (Dott.ssa Barbara Ascani);
- al seguente indirizzo di posta elettronica barbara.ascani@comune.latina.it

14. FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio on line e sul sito internet del Comune di Latina www.comune.latina.it, alla sezione bandi, sul quale saranno altresì pubblicati eventuali precisazioni e/o chiarimenti, nonchè inviato agli Ordini dei Farmacisti della Regione Lazio e alla Federazione Ordini Farmacisti Italiani, al fine di assicurarne la massima pubblicità e divulgazione. L'estratto del presente avviso sarà, inoltre, pubblicato sulla G.U.R.I. e su almeno due quotidiani a massima diffusione nazionale e/o locale.

15. CONTROVERSIE E DISPOSIZIONI NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per qualunque controversia relativa alla presente procedura, o all'interpretazione ed esecuzione del contratto di compravendita, sarà competente il Foro di Latina.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa riferimento alla vigente normativa ed in particolare alla L. 475/1968 e ss. mm. e ii. e alla L. 362/1991 e ss. mm. e ii.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente avviso d'asta.

Latina, li 07 NOV. 2013

In allegato: documenti di gara così come indicati al punto 6 del presente avviso d'asta.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
POLITICHE SOCIALI
DOTT.SSA EMANUELA PACIFICO**



Marca
Bollo da
€ 14,62

Al Comune di Latina

Oggetto : Istanza per l'ammissione alla gara per la cessione della Farmacia Comunale n.1 del Comune di Latina sita in via Guido Reni n.24.

Il/ la sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ C.F. _____ residente
a _____ via /loc. _____,
Tel. _____, Recapiti per le comunicazioni inerenti la procedura: Indirizzo

Fax _____, e-mail certificata *(solo se posseduta)*

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica per la cessione della Farmacia Comunale n.1 del Comune di Latina sita in via Guido Reni n.24.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. e ii. per l'ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, dichiara:

1) di essere iscritto all'Albo Professionale Farmacisti dell'Ordine Provinciale di _____ n. iscrizione _____;

2) che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, l'inesistenza di cause ostative di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia), di non essere interdetto, inabilitato o fallito, che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che i predetti stati non si sono verificati nel quinquennio precedente;

3) di essere in possesso di uno dei requisiti di cui all'articolo 12, della legge n. 475/1968 e ss.mm. e ii. (*barrare la casella che interessa*):

☐ conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
☐ svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

4) di non aver ceduto altre farmacie oppure di trovarsi in una delle fattispecie previste dall'articolo 12, COMMA 7, della L. 475/1968 e ss. mm. e ii, ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia;

- 5) di aver preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;
- 6) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento all'esclusione dalla cessione degli attuali locali;
- 7) di aver preso atto dell'inventario relativo ai mobili, attrezzature, arredi e macchinari di cui all'Allegato F e di rinunciare sin da ora a qualsiasi eccezione e/o contestazione in relazione agli stessi;
- 8) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni imposte dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione della farmacia;
- 9) che non sussistono le incompatibilità previste dall'articolo 13 della L. 457/1968 e ss. mm. e ii.;
- 10) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a corrispondere in un'unica soluzione, prima della stipula dell'atto di cessione, entro e non oltre il termine di giorni 30 dalla comunicazione della determinazione di aggiudicazione definitiva e con le modalità ivi indicate, oltre al prezzo di aggiudicazione, l'ulteriore somma relativa al valore delle merci in giacenza di magazzino e le spese di procedura;
- 11) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a sottoscrivere l'atto di cessione, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali, e di ogni altro onere diretto o indiretto inerente e conseguente alla stipula che avverrà mediante rogito notarile entro il termine stabilito nella determinazione di aggiudicazione definitiva;
- 12) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad individuare i locali nei quali svolgere l'esercizio della farmacia nell'ambito territoriale della medesima sede n.7 e a distanza legale dalle altre farmacie;
- 13) di autorizzare espressamente il Comune di Latina ad utilizzare indifferentemente i recapiti indicati, indirizzo, numero di fax e posta elettronica certificata, per effettuare tutte le comunicazioni inerenti la procedura d'asta;

ALLEGA, pena l'esclusione:

- 1) copia fotostatica ancorché non autenticata di un proprio valido documento di identità.

(luogo e data)

Firma

N.B.:

Compilare la dichiarazione di cui al n. 3 avendo cura di barrare la casella relativa al caso che ricorre; la mancata compilazione comporterà l'esclusione in quanto verrà considerata dichiarazione incompleta.

ALLEGATO A1

MODULISTICA DICHIARAZIONE IMPEGNO OFFERTA CONGIUNTA PERSONE FISICHE

Al Comune di Latina

Oggetto : Dichiarazione impegno offerta congiunta persone fisiche - gara per la cessione della Farmacia Comunale n.1 del Comune di Latina sita in via Guido Reni n.24.

Il/ la sottoscritto/a _____ nato/a _____

Il _____ C.F. _____

residente a _____ via /loc. _____

Il/ la sottoscritto/a _____ nato/a _____

Il _____ C.F. _____

residente a _____ via /loc. _____

Il/ la sottoscritto/a _____ nato/a _____

Il _____ C.F. _____

residente a _____ via /loc. _____

DICHIARANO

di impegnarsi a costituirsi in società, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia, prima della sottoscrizione del contratto di cessione della suddetta farmacia, nell'ipotesi in cui si procedesse all'aggiudicazione nei confronti dell'offerta da loro presentata.

ALLEGANO, pena l'esclusione

1) copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità (per ciascun concorrente).

(luogo e data)

Firma

(luogo e data)

Firma

(luogo e data)

Firma

ALLEGATO B

MODULISTICA AMMISSIONE GARA SOCIETA'

Marca
Bollo da
€ 14,62

Al Comune di Latina

Oggetto : Istanza per l'ammissione alla gara per la cessione della Farmacia Comunale n.1 del Comune di Latina sita in via Guido Reni n.24.

Il/ la sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ C.F. _____
residente a _____ via /loc. _____
in qualità di _____
della Società _____ con sede legale in _____
Tel. _____
P.IVA/C.F. _____
Recapiti per le comunicazioni inerenti la procedura: Indirizzo
Fax _____ e-mail certificata (*solo se posseduta*) _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la cessione della Farmacia Comunale n.1 del Comune di Latina sita in via Guido Reni n.24.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. ii. per l'ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, dichiara:

1) di essere legale rappresentante della Società _____ e di essere abilitato ad impegnarsi per la stessa ;

2) che la Società è iscritta nel registro delle imprese di _____ n. _____ del _____ (*data di iscrizione*) e che la sede della Società è la seguente: _____ ;

3) che a carico della Società non sussiste stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;

4) che la Società si è costituita in data _____, con la seguente forma giuridica _____ ed ha per oggetto sociale _____ ;

5) che la composizione societaria è la seguente:

(*indicazione, a pena di esclusione: delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci; iscrizione di ciascuno dei soci all'Albo Professionale dei Farmacisti con indicazione*

dell'Ordine Provinciale e del numero di iscrizione; il possesso da parte dei soci di uno dei requisiti di cui all'art. 12 della Legge n. 475/1968 e ss. mm. e ii.)

SOCIO 1

Cognome e nome _____

Luogo e data di nascita _____

Luogo di residenza _____

Iscrizione Albo Professionale: Ordine Provinciale di _____ N. _____

in possesso di un uno dei requisiti di cui all'articolo 12 della L. 475/1968 e ss. mm. e ii (*barrare la casella che interessa*):

- ☐ conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
☐ svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

SOCIO 2

Cognome e nome _____

Luogo e data di nascita _____

Luogo di residenza _____

Iscrizione Albo Professionale: Ordine Provinciale di _____ N. _____

in possesso di un uno dei requisiti di cui all'articolo 12 della L. 475/1968 e ss. mm. e ii (*barrare la casella che interessa*):

- ☐ conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
☐ svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

SOCIO 3

Cognome e nome _____

Luogo e data di nascita _____

Luogo di residenza _____

Iscrizione Albo Professionale: Ordine Provinciale di _____ N. _____

in possesso di un uno dei requisiti di cui all'articolo 12 della L. 475/1968 e ss. mm. e ii (*barrare la casella che interessa*):

- ☐ conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
☐ svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

6) che in caso di aggiudicazione non verrebbe ad essere violato dalla Società il limite di cui all'articolo 7, comma 4 bis, della L. 362/1991 e ss. mm. e ii;

7) che per coloro che partecipano alla Società non sussistono le incompatibilità previste dall'articolo 8, comma 1, della L. 362/1991 e ss. mm. e ii;

8) che a carico del/i legale/i rappresentante/i, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, l'inesistenza a loro carico di cause ostative di cui all'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia), che gli stessi non sono interdetti, inabilitati o falliti, che non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che i predetti stati non si sono verificati nel quinquennio precedente;

9) che a carico della società non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.lgs. 231/2001;

10) di aver preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;

11) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento all'esclusione dalla cessione degli attuali locali;

12) di aver preso atto dell'inventario relativo ai mobili, attrezzature, arredi e macchinari di cui all'Allegato F e di rinunciare sin da ora a qualsiasi eccezione e/o contestazione in relazione agli stessi.

13) che sussistono in capo alla Società offerente tutte le condizioni imposte dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione della farmacia;

14) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a corrispondere in un'unica soluzione, prima della stipula dell'atto di cessione, entro e non oltre il termine di giorni 30 dalla comunicazione della determinazione di aggiudicazione definitiva e con le modalità ivi indicate, oltre al prezzo di aggiudicazione, l'ulteriore somma relativa al valore delle merci in giacenza di magazzino e le spese di procedura;

15) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a sottoscrivere l'atto di cessione, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali, e di ogni altro onere diretto o indiretto inerente e conseguente alla stipula che avverrà mediante rogito notarile entro il termine stabilito nella determinazione di aggiudicazione definitiva;

16) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad individuare i locali nei quali svolgere l'esercizio della farmacia nell'ambito territoriale della medesima sede n.7 e a distanza legale dalle altre farmacie;

17) di autorizzare espressamente il Comune di Latina ad utilizzare indifferentemente i recapiti indicati, indirizzo, numero di fax e posta elettronica certificata, per effettuare tutte le comunicazioni inerenti la procedura d'asta;

ALLEGA, pena l'esclusione:

1) copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un proprio valido documento di identità.

(luogo e data)

Firma

N.B.:

Compilare la dichiarazione di cui al numero 5) avendo cura di barrare, per ogni socio, la casella relativa al caso che ricorre; la mancata compilazione comporterà l'esclusione in quanto verrà considerata dichiarazione incompleta;

ALLEGATO D

Marca Bollo da
€ 14,62

Asta pubblica per la cessione della Farmacia Comunale sede n. 7 – via Guido Reni n.24 – Latina.

IMPORTO A BASE D'ASTA € 774.000,00

OFFERTA

(Persona/e fisica/che)

Il/ la sottoscritto/a _____ nato/a _____

il _____ C.F. _____

residente a _____ via /loc. _____ Tel. _____

Il/ la sottoscritto/a _____ nato/a _____

il _____ C.F. _____

residente a _____ via /loc. _____ Tel. _____

oppure (Società)

Il/ la sottoscritto/a _____ nato/a _____

il _____ C.F. _____

residente a _____ via /loc. _____

Tel. _____, in qualità di _____

della Società _____

con sede legale in _____

P.IVA/C.F. _____ Tel. _____

PRESENTA/PRESENTANO LA SEGUENTE OFFERTA

Offerta in aumento (in cifre) € _____

(in lettere) € _____

IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO [1] (in cifre) € _____

(in lettere) € _____

[1] N.B. L'IMPORTO COMPLESSIVO DOVRÀ ESSERE DATO DALL'IMPORTO A BASE D'ASTA SOMMATO ALL'OFFERTA IN AUMENTO.

(luogo e data)

Firma

Marca
Bollo da
€ 14,62

Al Comune di Latina

Oggetto: Esercizio del diritto di prelazione Avviso d'asta per la cessione della Farmacia Comunale di via Guido Reni n.24 – Latina.

Il/ la sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ C.F. _____
residente a _____ via /loc. _____
Tel. _____, Recapiti per le comunicazioni inerenti la procedura: Indirizzo
_____, Fax _____, e-mail
certificata (*solo se posseduta*) _____;

(*da compilarsi in caso di prelazione congiunta*)

E

Il/ la sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ C.F. _____
residente a _____ via /loc. _____
Tel. _____, Recapiti per le comunicazioni inerenti la procedura: Indirizzo
_____, Fax _____, e-
mail certificata (*solo se posseduta*) _____;

E

Il/ la sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ C.F. _____
residente a _____ via /loc. _____
Tel. _____, Recapiti per le comunicazioni inerenti la procedura: Indirizzo
_____, Fax _____, e-
mail certificata (*solo se posseduta*) _____;

CHIEDE/CHIEDONO

di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 12 L.n.362/1991 e ss. mm. e ii.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. ii. e consapevole/i delle sanzioni penali previste dall'articoli 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. e ii. per l'ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci:

DICHIARA/DICHIARANO

1) In qualità di dipendente/i farmacista/e della Farmacia comunale n.1 di Via Guido Reni n.24 di voler esercitare singolarmente/congiuntamente il diritto di prelazione di cui al bando per l'asta pubblica per la cessione della predetta Farmacia Comunale, prendendo atto che il prezzo di

aggiudicazione provvisorio risultante dall'asta pubblica del _____ 2013, è pari a € _____, 00 (_____ /00);

2) di essere iscritto/i all'Albo Professionale Farmacisti dell'Ordine Provinciale di

_____ n. iscrizione _____ (per il dott./ssa _____)

_____ n. iscrizione _____ (per il dott./ssa _____)

_____ n. iscrizione _____ (per il dott./ssa _____)

3) che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, l'inesistenza di cause ostative di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia), di non essere interdetto/a, inabilitato/a o fallito/a, che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che i predetti stati non si sono verificati nel quinquennio precedente;

4) di essere in possesso di uno dei requisiti di cui all'articolo 12 della L. n.475/1968 e ss.mm.e ii.

(barrare la casella che interessa)

a) per il/la dipendente _____:

☐ conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;

☐ svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

b) per il/la dipendente _____:

☐ conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;

☐ svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

c) per il/la dipendente _____:

☐ conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;

☐ svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

5) di non aver ceduto altre farmacie oppure di trovarsi in una delle fattispecie previste dall'articolo 12, COMMA 7, della L. n.475/1968 e ss. mm. e ii., ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia;

6) di aver preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;

7) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze atte ad influire sulla dichiarazione di prelazione, anche con riferimento all'esclusione dalla cessione degli attuali locali;

8) di aver preso atto dell'inventario relativo ai mobili, attrezzature, arredi e macchinari di cui all'Allegato F e di rinunciare sin da ora a qualsiasi eccezione e/o contestazione in relazione agli stessi;

9) che sussistono in capo allo/agli offerente/i tutte le condizioni imposte dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione della farmacia;

10) che non sussistono le incompatibilità previste dall'articolo 13 della L.n.475/1968 e ss. mm. e ii.;

11) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a corrispondere in un'unica soluzione, prima della stipula dell'atto di cessione, entro e non oltre il termine di giorni 30 dalla comunicazione della determinazione di aggiudicazione definitiva e con le modalità ivi indicate, oltre al prezzo di aggiudicazione, l'ulteriore somma relativa al valore delle merci in giacenza di magazzino e le spese di procedura;

12) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a sottoscrivere l'atto di cessione, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali, e di ogni altro onere diretto o indiretto inerente e conseguente alla stipula che avverrà mediante rogito notarile entro il termine stabilito nella determinazione di aggiudicazione definitiva;

13) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad individuare i locali nei quali svolgere l'esercizio della farmacia nell'ambito territoriale della medesima sede n.7 e a distanza legale dalle altre farmacie;

14) di autorizzare espressamente il Comune di Latina ad utilizzare indifferentemente i recapiti indicati, indirizzo, numero di fax e posta elettronica certificata, per effettuare tutte le comunicazioni inerenti la procedura d'asta;

DICHIARANO INOLTRE

(da compilarsi solo nel caso di prelazione congiunta, pena l'esclusione)

1) di impegnarsi a costituirsi in società, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia, prima della sottoscrizione del contratto di cessione della farmacia comunale.

ALLEGA/ALLEGANO, pena l'esclusione

1) deposito cauzionale nei modi e nelle forme previste dal paragrafo 8 dell'avviso d'asta;

2) i titoli di servizio, di studio e di carriera utili ai fini della valutazione ai sensi degli articoli 5 e 6 del DPCM 298/1994;

ALLEGA/ALLEGANO, pena l'esclusione:

1) copia fotostatica ancorché non autenticata di un proprio valido documento di identità. (in caso di prelazione congiunta di ciascuno dei prelationanti)

(luogo e data)

Firma

(luogo e data)

Firma

(luogo e data)

Firma

ALLEGATO F

**INVENTARIO DELLE ATTREZZATURE E MOBILIO DELLA FARMACIA DI VIA G.
RENI EFFETTUATO IL 12/08/2013.**

- n.1 scaffale bianco con 4 cassettoni
- n.1 tavolo più sedia per misurazione pressione
- n. 1 espositore a muro con isola cosmetica
- n. 1 cassettera di n. 27 ante scorrevoli per farmaci
- Ml 5 di bancone misto acciaio
- n. 1 registratore di cassa
- n. 4 telecamere a circuito chiuso
- n. 2 fari esterni da 250 W cad.
- n. 1 insegna a led (croce farmacia)
- n. 1 espositore bianco con due cassetti
- n. 1 scrivania colore wengè
- n. 1 armadietto noce a due ante con chiave
- n. 2 tavolinetto porta computer
- n. 3 sedie colore giallo
- n. 1 sedia ergonomica giallo
- n. 1 gruppo continuità Legrand
- n. 1 scrivania bianca a 8 cassetti
- scaffalatura in metallo a 5 elementi di lunghezza a 9 ripiani
- scaffalatura in metallo a 16 elementi di lunghezza a 7 ripiani
- n. 1 mobiletto bianco metallico a 2 ante
- n. 2 lettori codice barre Datalogic
- n. 1 armadietto bianco a 4 ante
- n. 1 armadietto bianco a 3 ante
- n. 2 telefoni Gigaset
- n. 1 computer Fujitsu con tastiera, mouse e monitor piatto
- n. 2 sgabelli
- n. 1 frigorifero Emme Gel mod. BF 300 2T
- n. 1 frigorifero Fiocchetti
- n. 1 armadio wengè
- n. 1 condizionatore Airwell
- n. 1 armadio 2 ante metallo grigio
- n. 2 tavolinetto bianco a due piani con rotelle
- n. 1 tavolinetto bianco a due piani senza rotelle
- n. 1 cassettera grigia a 3 cassetti
- n. 1 computer Acer con tastiera, mouse e monitor a tubo catodico.

Il presente inventario è stato redatto in presenza della sig.ra Loredana Valenza

[Handwritten signature]

